



1 785 000 €

**Achat maison**

**7 pièces**

**Surface : 250 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 6535 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1984**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Cheminée,  
Arrosage automatique, Buanderie, Portail  
automatique, Calme, Chambre de plain-  
pied, Pool house

**6 chambres**

**6 salles de bains**

**2 garages**

**1 cave**

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

15/03/2025 - Prix T.T.C



## Maison 693 Grasse

Magnifique propriété offrant un cadre de vie agréable, et grâce à sa position dominante une vue panoramique. Profitez d'un espace piscine avec son pool house et BBQ pour des moments conviviaux inoubliables. Cette villa, impeccablement entretenue, bénéficie d'une luminosité naturelle enveloppante. Dans la partie principale 4 chambres et de plus un appartement indépendant avec 2 chambres et 2 SdD. Salle de sport. Idéalement située à proximité des charmants villages de Plascassier, Valbonne et Mouans Sartoux, cette propriété constitue un véritable havre de paix, tout en étant proche de toutes les commodités nécessaires au quotidien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Frais et charges :

1 785 000 € honoraires d'agence inclus



**Exceptional | Exclusive | Luxury | Service**

Selection ADP - Radiant Real Estate French Riviera - [contact@selectionadp.com](mailto:contact@selectionadp.com) - [www.selectionadp.com](http://www.selectionadp.com)

Non-contractual document - Document non contractuel